



БалнеоПарк Варна

Болгария, Варна

Республика Болгария находится в юго-восточной части Европы на востоке Балканского полуострова. Занимает 22% его площади. Ее территория составляет 110 910 км², и население - около 7 640 000 человек (на конец года 2007). Столица государства город София.

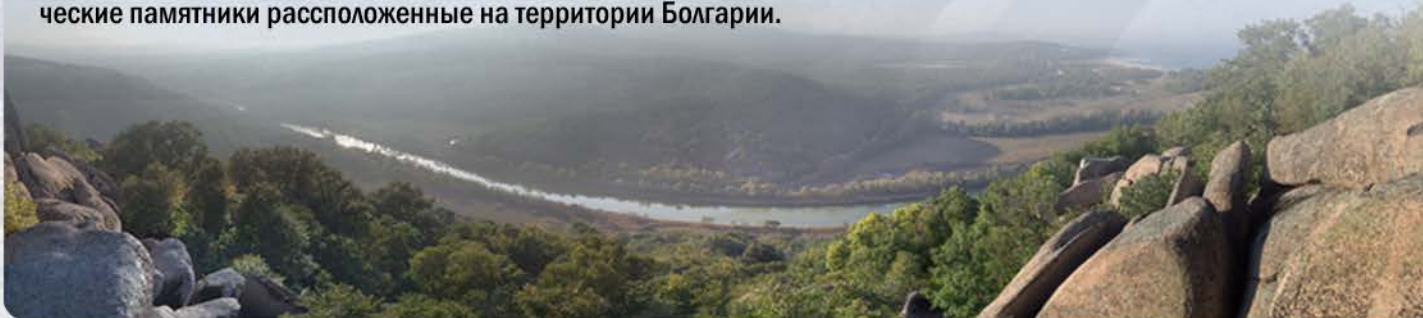
Согласно данным Национального статистического института Болгарии (2001 г.) численность населения показывает, что 83,9% населения страны болгары, следуют две большие этнические группы - турки (9,4%) и цыгане (4,7%). Остальные 2% включают армянцев, русских, румынцев, украинцев, греков, каракачанов, евреев и других.

Основными религиями, исповедующимися в Болгарии, являются православие (болгарская православная церковь), есть также мусульмане, незначительная часть - католики, иудеи и протестанты.

Около 71% жителей страны живут в городах. София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе, Стара Загора, Плевен, Сливен, Добрич – это девять городов с населением более 100 тысяч жителей.

Болгария Юговосточной Европы начинает свое существование в первой половине 7-го века, когда создано Первое Болгарское государство (632/681–1018 гг.). Оно оказалось несомненно важным фактором в распространении христианства, литературы и культуры среди народов Восточной Европы. Несколько столетий позднее Второе Болгарское царство (1185–1396/1422 гг.) прекратило свое существование и в конце XIV века Болгария была завоевана Османской турецкой империей до 1878 г., когда в результате русско-турецкой освободительной войны (1877-1876 гг.) страна добилась независимости и основалось Третье Болгарское царство. После Второй мировой войны до конца 1989 года страна осталась под влиянием СССР и СЭВ. С 15 ноября 1990 года в Болгарии восстановлена парламентная демократия. Сегодня страна является полноправным членом ЕС и НАТО.

Болгария предлагает идеальные условия для отдыха и бизнес-туризма в качестве своих морских (Варна, Бургас, Албена, Солнечный берег, Золотые пески, Созопол и др.), зимних (Банско, Боровец, Пампорово, Узана и др.) и бальнео курортах (Сандански, Хисаря, Павел баня, Наречен, Баня и др.), также и многочисленные исторические памятники расположенные на территории Болгарии.



Болгария

Варна считается третьим по численности населения городом Болгарии, его площадь составляет 205 кв. Она расположена на северо-востоке страны на Черном море, богата природными ресурсами самым крупным портом Черноморского региона и одним из знаменитых курортов Европы. Город является важным транспортным узлом страны. Здесь хорошо развитый водный и карго транспорт.

Климат и природные условия создают благоприятные возможности для развития индустрии, торговли, туризма, экотуризма и коммуникаций в регионе. Варна является идеальным местом для инвесторов, которые ищут развития для своего бизнеса на Балканах.

Географическое расположение и существующая транспортная инфраструктура оказались результатом благоприятного экономического развития города.

Варна является точкой пересечения Востока и Запада. Три основных фактора определяют инфраструктурную систему города: пристань „Варна“, международный аэропорт „Варна“ и телекоммуникационная сеть.

Варна существует с глубокой древности. Отличное местоположение и хороший вид (почти 270 градусв) на маленький мыс, на месте современного пристава существовало древнее фракийское рыбное село племени корбизов.

Город Варна построен малоазийскими греками в VI веке преди нашей эры и носил име Одесос. В период эллинской эпохи античный город Одесос превратился в один из значимых городов Черномория. Он был захвачен римлянами и стал частью Великой Римской империи в I веке.

В 681 году город возвратил болгарский хан Аспарух и с тех времен происходит позднее наименование города - „Варна“, который славянского происхождения. Варна одна из первых территорий, присоединенных к новообразующемуся в те времена болгарскому государству (VII век). В 1391 году Варна была завоевана войсками Османской империи, превратившими Варну в прибрежную крепость. В 1878 году Варна была окончательно освобождена русскими войсками от многовекового турецкого владычества и стала самым важным морским городом новой Болгарии.



Варна

Битые камни



Римские термы



Дельфинарий



Летний театр



Кафедральный Храм-памятник "Успения Пресвятой Богородицы"



Аладжа монастырь



Морской парк



Памятник "Пантеон"



Музей истории Варны

Зоопарк



Монастырь „Св. Константинна и Елены”



Аквариум

Достопримечательности области

Болгария занимает одно из первых мест в мире по числу, разнообразию и лечебным свойствам минеральных источников. В стране они более 800, распределены приблизительно в 100 районах. Недалеко от Хисара, Кюстен-дила и Бургаса еще в римские времена существовали селения, которые занимались основным применением минеральной воды в лечебных целях. Развитие минеральных источников продолжается и в настоящее время. За последние два столетия популярность минеральных источников привела к созданию целой связанной с ними индустрии - бальнеологические комплексы, фирмы и цехи, которые разливают в бутылки питьевую минеральную воду. В более чем 40 местах в стране имеются современные бальнеологические комплексы.

По местонахождению, минеральные воды распределены на четыре группы. В Балкано-средногорской области запасы воды находятся в следующих местностях: Выршец, Тырговище, Баня (в Карловском районе), Павел баня, Хисаря и др. В Рило-Родопско-Пиринская зона: Момин проход, Долна баня, Сапарева баня, Велинград, Варвара, Сандански, Баня (в Разложком районе) и др. В Витошко-Люлинскую зону входят Баня, София, Горна баня, Княжево, Овча купел, Панчерево и др. Пиринской зоне: Варна, Девня, Шабла, Тузлата, Поморие, Бургас, Варвара и др. Комуникации до большинства бальнеологических центров очень хорошие.

В зависимости от состава, воды бывают гидрокарбонатные, хлоридные, сульфатные, смешанные, радиоактивные. Наиболее популярны радиоактивные, а такими являются 33 источника. Лечебные их свойства связаны с распадом газа радона на лучи, которые попадают в организм. Это активизирует сердечно-сосудистую, нервную системы организма и дыхательные пути. Самое высокое содержание радона имеет источник в Наречене, он занимает десятое место в мире и первое в Европе. Другие подобные воды - в Момин проход и Хисаря

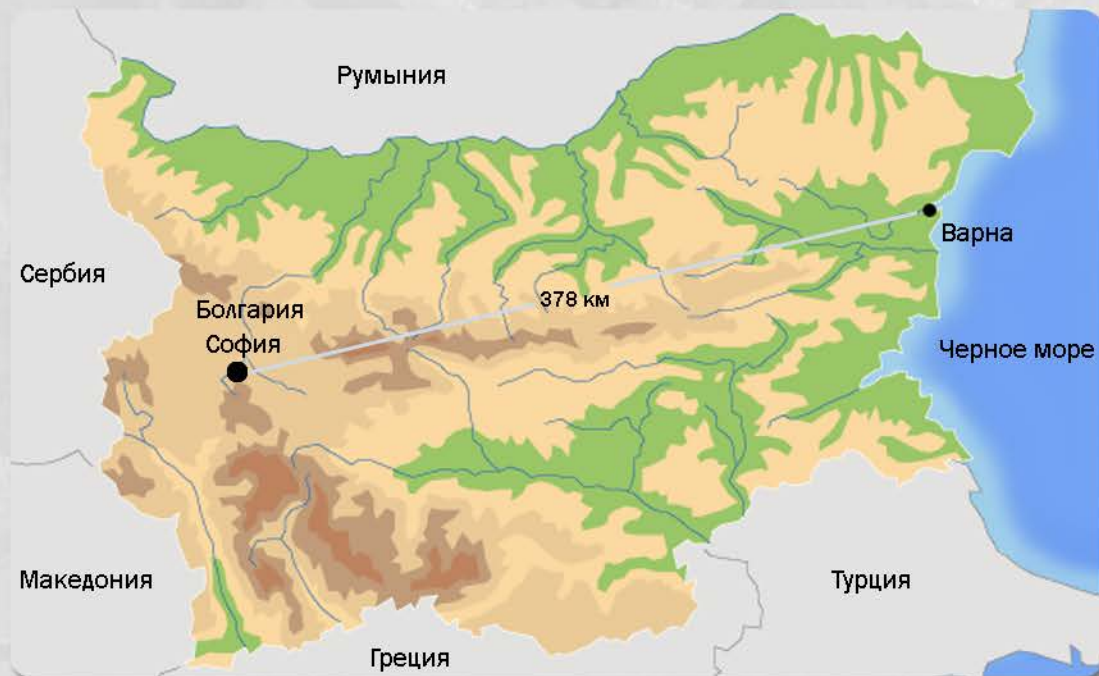
В зависимости от температуры, минеральные воды бывают холодные (до 20 °C) - в Брезнике и Бургасе; гипотермальные (до 36 °C) - Выршец, Княжево; гомотермальными (с температурой человеческого тела) - Баня, Выршец; гипертермальными (над 37 °C), их около 80% общего количества в стране. Самую высокую температуру имеют источники в Сапарева баня - 102 °C.

Соленые минеральные воды на побережье, как и сама морская вода, применяются при заболеваниях опорно-двигательного аппарата, ревматизмах, инфекционных заболеваниях, переломах костей.



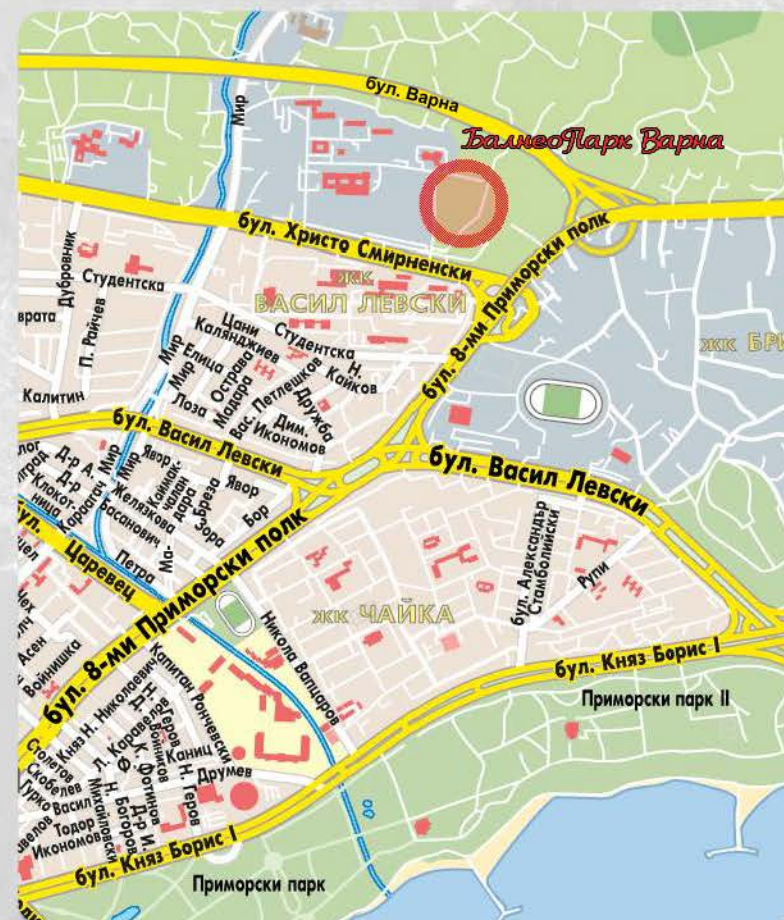
Бальнеолечение

Общие сведения



Местоположение комплекса *Балнеопарк Варна*

- в г. Варна, район имени Приморский, местность Сотира;
- хорошее транспортное сообщение до центра г. Варна (б-р „8-ми Приморски полк”, б-р „Христо Смирненски”, новый б-р „Варна”);
- неповторимый вид на Черное море;
- недалеко от Ту-Варна и больницы „Св. Марина”;
- в 2-х км от морского берега, дельфинария и Морского парка;
- прелесть и уют природной среды;

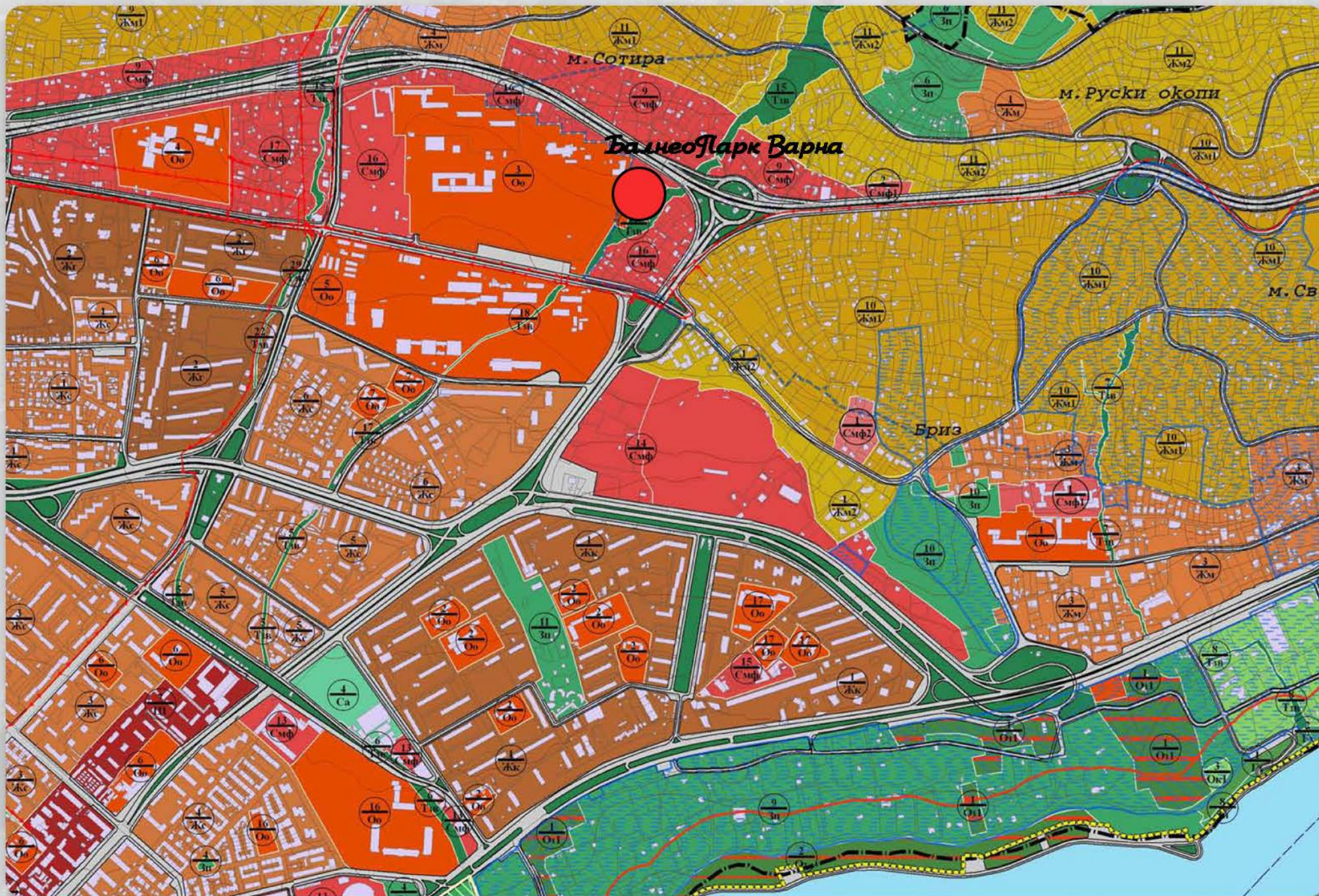


Местонахождение

ВАРНА



Местонахождение



Местонахождение

о проекте...

Концепции

БалнеоПарк Варна находится в г. Варна, район Приморский, местность Сотира. Разположен недалеко от жк „Васил Левски” и жк „Бриз”. Транспортную доступность жилого комплекса обеспечивает одна из самых больших транспортных артерий г. Варна – новый б-р „Варна”, б-р „Христо Смирненски” и б-р „8-ой Приморский полк”.

В непосредственной близости с комплексом рядом находятся Многопрофильная больница „Святая Марина” - самый большой больничный комплекс г. Варна, и медицинский центр. Метров 500 от Бальнеокурорта разположены два спортивных комплекса, один из которых самый большой в городе – Плавательный комплекс и Спортивный комплекс „Варна”. В районе также находится и Технический университет и Технический университет – колледж, г. Варна. В радиусе 500 – 1500 м разположено несколько детских садов, далее начальная школа, Спортивная школа „Г. Бенковски”, Языкова гимназия „Фр.Ж. Кюри” и Профессиональное училище продовольственных технологий. Здесь и Региональный телевизионный центр – Варна. Местность богата торговыми объектами и хорошим общественным обслуживанием. В 2-х км от комплекса разположен и торговый центр.

БалнеоПарк Варна предлагает великолепный вид на Черное море. Находится в районе с богатой растительностью, 1,5 км от морского берега, дельфинария и Морского парка. Комплекс тангирован богато озелененной рекой, которая вскоре превратится в замечательный парк с множеством мостиков и водопадов. На границе района находится рекреационный парк с водными элементами, богатой зеленью, горячими минеральными источниками, спортивными / теннисные корты, волейбольные и мини-футбольные площадки/ и детскими площадками. Все это делает комплекс уютным райским уголком.

Благодаря уникальным условиям *БалнеоПарк Варна* гарантируется неповторимый стиль для жизни и отдыха, так как он окружен богатой растительностью, водными площадями и отличным видом на море и залив Варны.

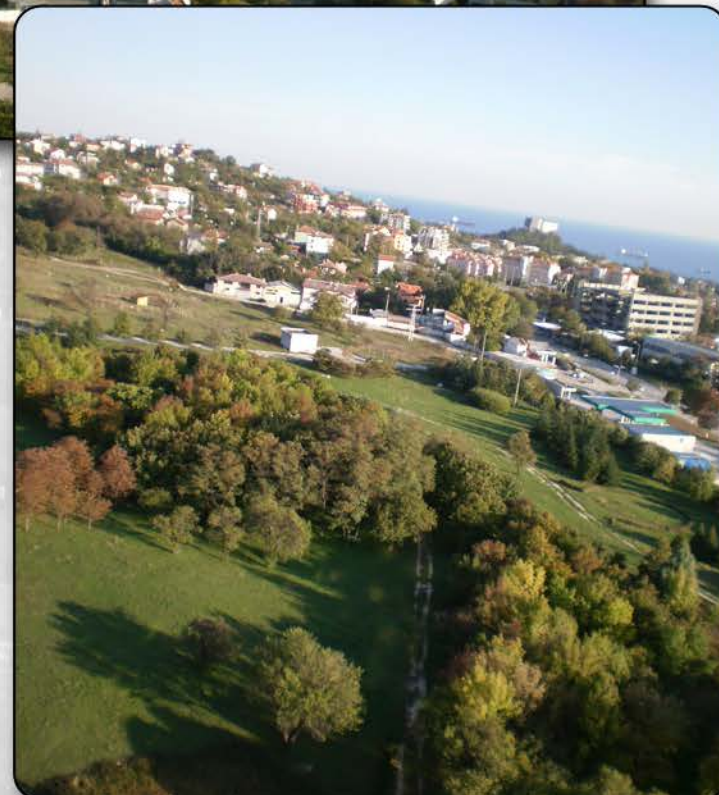
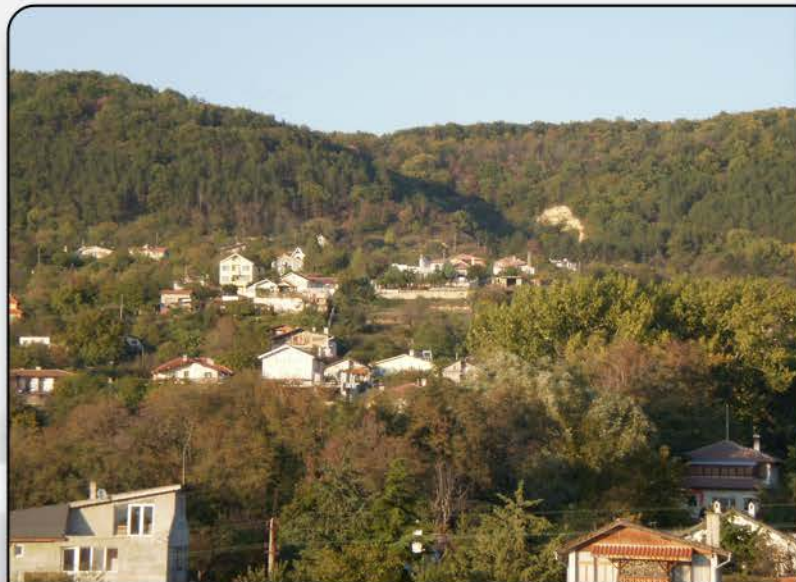
Жилой комплекс закрытого типа с площадью приблизительно 5000 кв.м. состоит из двух 8-этажных зданий. 80% площади Бальнеокомплекса Варна предназначен для парков, различных парковых элементов и аллей, бассейнов, уголков отдыха. Комплекс и автостоянка комплекса охраняются.

Комплекс состоит из почти 85 апартаментов, которые колеблются в пределах от 60 до 120 кв.м.. Материалы, из которых построен экстерьер *БалнеоПарк Варна*, выбраны таким образом, чтобы быть в унисон богато озелененному району, в котором находится комплекс.



Концепции

о проекте...



Галерея

о проекте...



б-р Варна

здание 1

здание 2

Зона с максимальной
высотой постройки 7 метров

0 5м 10м 20м 30м

Балнеопарк Варна

План поселка



б-р Варна

Зона с максимальной
высотой постройки 7 метров

Минеральный бассейн

Горячие
минеральные источники



Балнеопарк Варна

План поселка



Здание 1 - первый этаж

Балнеопарк Варна

Апартаменты

о проекте ...



Здание 2 - первый этаж

БалнеоПарк Варна

Апартаменты

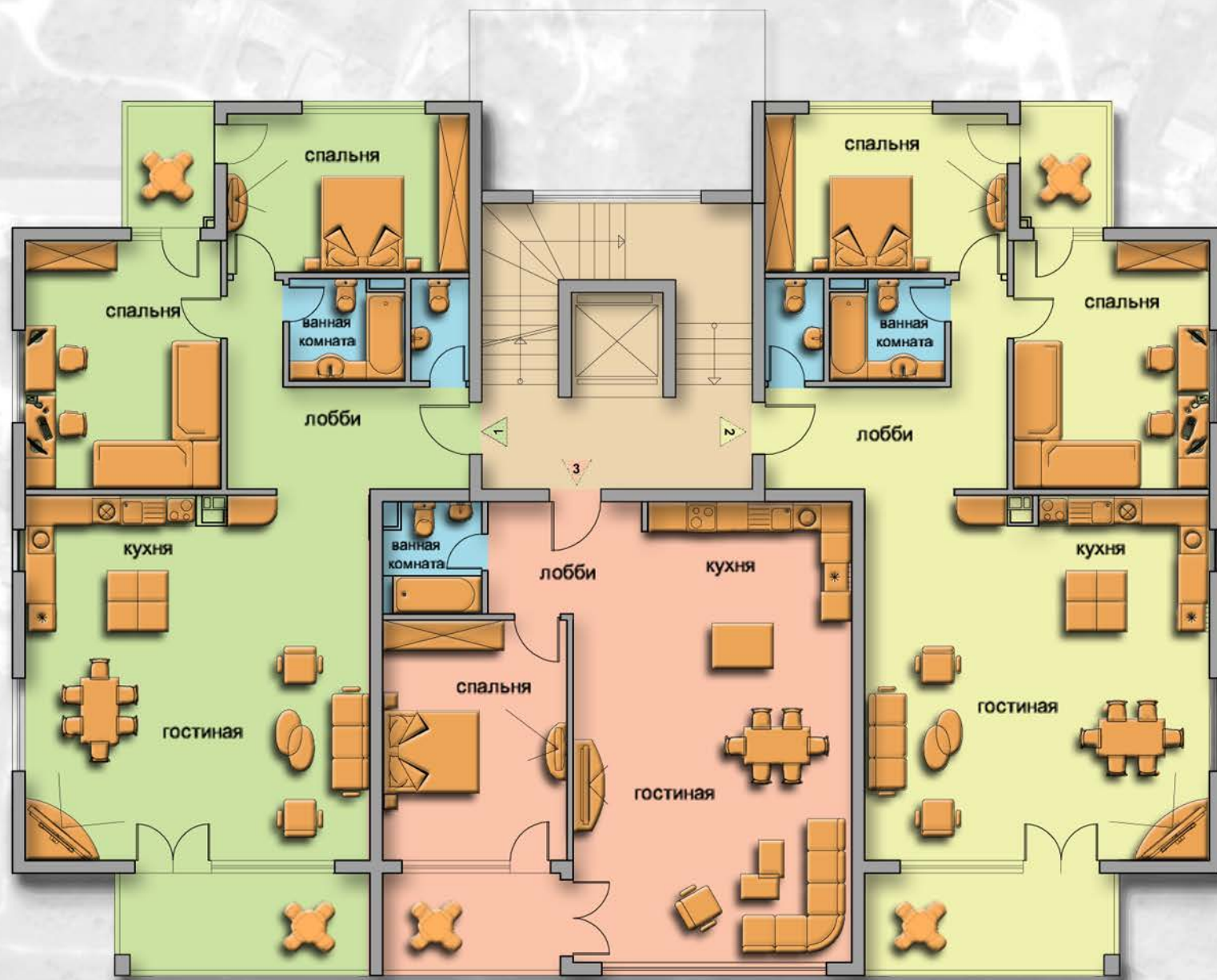


Здание 1

Балнеопарк Варна

Апартаменты

о проекте ...



Здание 2

Балнеопарк Варна

Апартаменты

о проекте ...



Балнеопарк Варна 80 % апартаментов является с видом на море

Перспективы



БалнеоПарк Варна 80 % апартаментов является с видом на море

Перспективы

о проекте ...



Лес / Парк

БалнеоПарк Варна 80 % апартаментов является с видом на море

Перспективы

о проекте ...



Лес / Парк

БалнеоПарк Варна 80 % апартаментов является с видом на море

Перспективы

о проекте ...



Балнеопарк Варна 80 % апартаментов является с видом на море

Перспективы

о проекте ...



БалнеоПарк Варна 80 % апартаментов является с видом на море

Перспективы



Балнеопарк Варна 80 % апартаментов является с видом на море

Перспективы

о проекте ...



Контакты :